

-----  
**COUR D'APPEL DE**  
**OUAGADOUGOU**  
-----

**TRIBUNAL DE**  
**COMMERCE**  
**DE OUAGADOUGOU**  
-----

**RG N°047/19**  
**du 05/02/2019**

**JUGEMENT N°083**  
**DU 05/03/2019**

Affaire :

**BSIC SA (maître**  
**Vincent KABORE)**  
**ET**

**1-EGCOM (SCPA**  
**Themis-B)**

**2-SALOU Joseph;**

**3-**

**SALOU/OUEDRAOGO**  
**Bebgomda Augustine**

**Homologation de**  
**protocole d'accord**  
**transactionnel**

**COMPOSITION :**  
**Présidente : YAMEOGO**  
**B. Germaine**  
**Membres :**  
**KAMBOUELE Charles**  
**et TAPSOBA Raymonde**  
**Greffier : GOMINA**  
**Dintola**

Le Tribunal de Commerce de Ouagadougou (Burkina Faso), en son audience publique ordinaire du cinq avril deux mille dix-neuf, tenue au palais de justice de ladite ville par **Madame YAMEOGO B. Germaine** ;

**Présidente**

**Monsieur KAMBOUELE Charles et madame TAPSOBA Raymonde**, juges consulaires ;

**Membres**

Avec l'assistance de **Maître GOMINA Dintola** ;

**Greffier**

A rendu le jugement dont la teneur suit :

**ENTRE**

**La Banque Sahélo-Saharienne pour l'Investissement et le Commerce Burkina (BSIC –Burkina SA)**, avec conseil d'administration au capital de 12 214 000 000 F CFA dont le siège social est sis à Ouagadougou, 10 BP 13701 Ouagadougou 10, tél : 25 32 84 01-5, immatriculée au RCCM sous le n° BF OUA 2002 B2083, représentée par son Directeur Général adjoint pour lequel domicile est élu en l'étude de maître Vincent KABORE, avocat à la Cour, 01 BP 2697 Ouagadougou 01, tél : 25 36 32 86/ 25 40 14 70 ;

**D'UNE PART**

- 1- La Société Entreprise Générale de Commerce Moderne (E.G.COM) SARL**, dont le siège social est sis à Ouagadougou 01 BP 5312 Ouagadougou 01, tél : 70 20 40 98/78 10 34 34, représentée par son gérant monsieur KOALA Sampawendé Augustin lequel élit domicile à la SCPA THEMIS-B, avocats associés 10 BP 353 Ouagadougou 10, tél : 25 36 10 16 ;
- 2- SALOU Joseph**, né le 09 avril 1959 à Yako titulaire de la CNIB N°2256447 du 09 mai 2015, de nationalité burkinabè, demeurant à Ouagadougou, tél : 70 14 03 04 ;
- 3- SALOU/OUEDRAOGO Bebgomda Augustine**, née le 28 août 1960 à Bobo-Dioulasso mariée avec la caution le 06 juin 1987 à Ouagadougou ;

**DECISION :**  
**(Voir dispositif)**

**D'AUTRE PART**

**LE TRIBUNAL**

Vu la requête conjointe en date du 08 janvier 2019 ;

Vu le protocole d'accord transactionnel en date du 28 décembre 2018 ;

Vu les autres pièces du dossier ;

**FAITS, PRETENTIONS ET MOYENS DES PARTIES**

Par requête conjointe en date du 08 janvier 2019 reçu au tribunal de commerce le 28 janvier 2019, la BSIC-Burkina SA, la société E.G.CO.M, SALOU Joseph et SALOU/OUEDRAOGO Bebgomda Augustine saisissaient le Tribunal de Commerce de Ouagadougou, à l'effet de voir homologuer le protocole d'accord de règlement amiable intervenu entre eux le 28 décembre 2018 ;

A l'appui de leur requête, ils exposent que la BSIC-Burkina SA est créancière de la société E.G.CO.M de la somme de 135 326 605 F CFA ; qu'en vue de régler intégralement ladite créance, SALOU Joseph et son épouse SALOU/OUEDRAOGO Bebgomda Augustine ont donné en paiement à BSIC-Burkina un immeuble bâti formant la parcelle Q ½, lot 92, section Gounghin Nord, sise au secteur 09 d'une superficie de 500 m2 environ de la commune de Baskuy, ville de Ouagadougou, objet du PUH N°0154696/187 du 05 avril 1995, appartenant à SALOU Joseph ;

Qu'à cet effet, les parties ont signé le 28 décembre 2018 un protocole de dation en paiement visant à définir les modalités et les conditions de cette dation en paiement ;

Qu'aussi, en vue de donner force exécutoire à ce protocole, les parties ont convenu de soumettre celui-ci pour homologation ;

Que conformément à l'article 6 du code civil, les parties sollicitent du tribunal l'homologation dudit protocole d'accord et l'apposition de la formule exécutoire sur ledit protocole ;

### **MOTIFS DE LA DECISION**

Attendu qu'au sens des articles 1133 et 1134 du code civil, les conventions légalement formées tiennent lieu de loi à ceux qui les ont faites ; que la cause de ces conventions ne doit être prohibée par la loi ou contraire à l'ordre public et aux bonnes mœurs ;

Attendu que la BSIC-Burkina SA, la société E.G.CO.M, SALOU Joseph et SALOU/OUEDRAOGO Bebgomda Augustine ont convenu d'un règlement amiable matérialisé par le protocole de dation en paiement du 28 décembre 2018 ; qu'ils ont sollicité son homologation suivant les dispositions de l'article 7 dudit protocole ;

Qu'aucune disposition de leur accord n'est contraire ni à la loi, ni à l'ordre public ou aux bonnes mœurs ;

Qu'il y a lieu dans ces circonstances, accueillir favorablement leur requête et y faire droit sur le fondement des dispositions sus visées ;

### **PAR CES MOTIFS**

Statuant publiquement, sur requête conjointe, en matière commerciale, et en premier ressort :

- Homologue le protocole d'accord du 28 décembre 2018, intervenu entre la Banque Sahélo-Saharienne pour l'Investissement et le Commerce Burkina (BSIC-Burkina) SA, la société Entreprise Générale de Commerce Moderne (E.G.CO.M) SARL, SALOU Joseph et SALOU/OUEDRAOGO Bebgomda Augustine ;

- Ordonne au Greffier en chef du Tribunal de Commerce de Ouagadougou, d'apposer la formule exécutoire sur Ledit protocole ;
- Met les dépens à la charge des parties.

Ainsi fait, jugé et prononcé publiquement par le Tribunal de Commerce de Ouagadougou, les jours, mois et an ci-dessus ;

Ont signé le Président et le Greffier.

